

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования) в
многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 38, корпус 1

г. Москва

"21" декабря 2017 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1, подъезд №1, этаж 1, нежилое помещение №III.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялась: "21" декабря 2017 г. в 20 ч. 00 мин. в нежилом помещении №III многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1, подъезд №1, этаж 1.

Дата и место подсчета голосов: "21" декабря 2017 г., г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1, подъезд №1, этаж 1, нежилое помещение №III.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник жилого помещения Магажиков Мурат Анзорович (кв. №121, выписка из ЕГРП: № 77:04:0002006:17596-77/002/2017-2 от 15.11.2017).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 16458,40 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9528,10 голосов или 57,89% от общего числа голосов.

Общая площадь помещений в МКД: 16458,40 кв.м.

Кворум общего собрания - имеется.

Общее собрание - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек.
5. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).
7. Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлений Правительства города Москвы.
8. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения протокола общего собрания на информационных досках расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.
10. Утвердить местом хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - нежилое помещение (офис) №1 по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 38, корпус 1, этаж 1.
11. Утвердить способ уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления на информационных досках расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.
12. Утвердить тариф по статье Охрана в размере 15,28 руб./кв.м.

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Магажочкова Мурата Анзоровича, который предложил избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Магажочков М.А. (кв. №121), секретарем общего собрания - Шайлиева М.М. (кв. №121).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
95,14 %	3,26 %	1,60 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 повестки дня - "Избрать председателя и секретаря общего собрания":

Избрать:

- председатель общего собрания: Магажочков М.А. (кв. №121);

- секретарь общего собрания: Шайлиева М.М. (кв. №121).

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

СЛУШАЛИ: Магажочкова Мурата Анзоровича, который предложил избрать счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Магажочков М.А. (кв. №121), Шайлиева М.М. (кв. №121).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
95,14 %	3,26 %	1,60 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 повестки дня - "Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек":

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Магажочков М.А. (кв. №121), Шайлиева М.М. (кв. №121).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:

СЛУШАЛИ: Магажочкова Мурата Анзоровича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
95,91 %	1,05 %	3,04 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 повестки дня - "Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией":

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек:

СЛУШАЛИ: Магажочкова Мурата Анзоровича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Пинчук Т.В. (кв. №129), Шайлиева М.М. (кв. №121), Магажочков М.А. (кв. №121).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
94,10 %	3,66 %	2,24 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 повестки дня - "Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек":

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Пинчук Т.В. (кв. №129), Шайлиева М.М. (кв. №121), Магажочков М.А. (кв. №121).

5. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Магажочкова Мурата Анзоровича, который предложил избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома Магажочков М.А. (кв. №121).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
94,10 %	3,66 %	2,24 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 повестки дня - "Избрать Председателя Совета многоквартирного дома":

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома Магажочков М.А. (кв. №121).

6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542):

СЛУШАЛИ: Магажочкова Мурата Анзоровича, который предложил выбрать управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
96,56 %	0,00 %	3,44 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 повестки дня - "Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542)":

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).