

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования) в
многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 38, корпус 2

г. Москва

"21" декабря 2017 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1, подъезд №1, этаж 1, нежилое помещение №III.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялась: "21" декабря 2017 г. в 20 ч. 00 мин. в нежилом помещении №III многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1, подъезд №1, этаж 1.

Дата и место подсчета голосов: "21" декабря 2017 г., г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1, подъезд №1, этаж 1, нежилое помещение №III.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник жилого помещения Дашин Кирилл Николаевич (кв. №145, выписка из ЕГРП: № 77:04:0002006:17879-77/002/2017-1 от 18.10.2017).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 10923,00 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5894,50 голосов или 53,96% от общего числа голосов.

Общая площадь помещений в МКД: 10923,00 кв.м.

Кворум общего собрания - имеется.

Общее собрание - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек.
5. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).
7. Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлений Правительства города Москвы.
8. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения протокола общего собрания на информационных досках расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.
10. Утвердить местом хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - нежилое помещение (офис) №1 по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 38, корпус 1, этаж 1.
11. Утвердить способ уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления на информационных досках расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.
12. Утвердить тариф по статье Охрана в размере 15,28 руб./кв.м.

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Дашина Кирилла Николаевича, который предложил избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Дашин К.Н. (кв. №145), секретарем общего собрания - Дашина М.А. (кв. №145).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
98,30 %	0,00 %	1,70 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 повестки дня - "Избрать председателя и секретаря общего собрания":

Избрать:

- председатель общего собрания: Дашин К.Н. (кв. №145);

- секретарь общего собрания: Дашина М.А. (кв. №145).

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

СЛУШАЛИ: Дашина Кирилла Николаевича, который предложил избрать счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Дашин К.Н. (кв. №145); Дашина М.А. (кв. №145).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
97,45 %	1,70 %	0,84 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 повестки дня - "Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек":

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Дашин К.Н. (кв. №145); Дашина М.А. (кв. №145).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:

СЛУШАЛИ: Дашина Кирилла Николаевича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
98,78 %	0,00 %	1,22 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 повестки дня - "Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией":

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек:

СЛУШАЛИ: Дашина Кирилла Николаевича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Савицкая Л.Г. (кв. №136), Лизунов Е.В. (кв. №165), Дашин К.Н. (кв. №145).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
97,05 %	0,00 %	2,95 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 повестки дня - "Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек":

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Савицкая Л.Г. (кв. №136), Лизунов Е.В. (кв. №165), Дашин К.Н. (кв. №145).

5. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Дашина Кирилла Николаевича, который предложил избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома Дашин К.Н. (кв. №145).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
98,30 %	0,00 %	1,70 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 повестки дня - "Избрать Председателя Совета многоквартирного дома":

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома Дашин К.Н. (кв. №145)..

6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542):

СЛУШАЛИ: Дашина Кирилла Николаевича, который предложил выбрать управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
100,00 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 повестки дня - "Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542)":

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).

7. Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлений Правительства города Москвы:

СЛУШАЛИ: Дашина Кирилл Николаевича, который предложил утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлений Правительства города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлений Правительства города Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
96,44 %	0,84 %	2,72 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 7 повестки дня - "Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлений Правительства города Москвы":

Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлений Правительства города Москвы.

8. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Дашина Кирилл Николаевича, который предложил утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
96,23 %	0,84 %	2,92 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 8 повестки дня - "Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома":

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения протокола общего собрания на информационных досках расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Дашина Кирилл Николаевича, который предложил утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения протокола общего собрания на информационных досках расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения протокола общего собрания на информационных досках расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
99,57 %	0,43 %	0,00 %