

ДОГОВОР №УТО/ГР-38-К2-178
управления многоквартирным домом

г. Москва

"22" 12 2017 года

гр. Стародубцева Виктория Валентиновна, являющаяся Правообладателем/Собственником жилого помещения № 178 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 38, корпус 2, общей площадью 37,9 кв.м., на основании Договора № МС-3-178 Договора купли-продажи квартиры от «28» ноября 2017 года, именуемая в дальнейшем до государственной регистрации права собственности на помещение "Правообладатель", а после нее - "Собственник", с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Сервис" (ООО "Альфа-Сервис"), именуемое далее – "Управляющая организация", в лице Генерального директора Колочинского Петра Викторовича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077000264 от 09.04.2015 г., с другой стороны, именуемые далее совместно "Стороны", а по отдельности – "Сторона", заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. При исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь следующие значения, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех Собственников помещений в Многоквартирном доме. Деятельность Управляющей организации направлена на создание нормальных условий функционирования Комплекса, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в Многоквартирном доме, надлежащего содержания Общего имущества в Многоквартирном доме, а также обеспечение их Коммунальными услугами.

2.3. Вопросы распоряжения Общим имуществом в Многоквартирном доме относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников. Передача прав по управлению Многоквартирным домом не влечет перехода к Управляющей организации прав собственности на Помещения и/или Общее имущество в Многоквартирном доме.

2.4. Помимо условий настоящего Договора, Управляющая организация и Собственник обязуются руководствоваться требованиями гражданского и жилищного законодательства, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы, регулирующими отношения в соответствии с целью и предметом настоящего Договора.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий