

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования) в**  
**многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:**  
**г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1**

г. Москва

"21" декабря 2017 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1, подъезд №1, этаж 1, нежилое помещение №III.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялась: "21" декабря 2017 г. в 20 ч. 00 мин. в нежилом помещении №III многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1, подъезд №1, этаж 1.

Дата и место подсчета голосов: "21" декабря 2017 г., г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 42, корпус 1, подъезд №1, этаж 1, нежилое помещение №III.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник жилого помещения Приходько Антон Григорьевич (кв. №168, выписка из ЕГРП: № 77:04:0002006:17479-77/004/2017-1 от 10.11.2017).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 11152,00 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6114,36 голосов или 54,83% от общего числа голосов.

Общая площадь помещений в МКД: 11152,00 кв.м.

Кворум общего собрания - имеется.

Общее собрание - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек.
5. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).
7. Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлений Правительства города Москвы.
8. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения протокола общего собрания на информационных досках расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.
10. Утвердить местом хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - нежилое помещение (офис) №1 по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, дом 38, корпус 1, этаж 1.
11. Утвердить способ уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления на информационных досках расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.
12. Утвердить тариф по статье Охрана в размере 15,28 руб./кв.м.

**1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:**

СЛУШАЛИ: Приходько Антона Григорьевича, который предложил избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Приходько А.Г. (кв. №168), секретарем общего собрания - Гоменюк В.И. (кв. №64).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
91,40 %	5,35 %	3,25 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 повестки дня - "Избрать председателя и секретаря общего собрания":

Избрать:

- председатель общего собрания: Приходько А.Г. (кв. №168);
- секретарь общего собрания: Гоменюк В.И. (кв. №64).

**2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:**

СЛУШАЛИ: Приходько Антона Григорьевича, который предложил избрать счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Приходько А.Г. (кв. №168), Гоменюк В.И. (кв. №64).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
90,45 %	5,35 %	4,20 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 повестки дня - "Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек":

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Приходько А.Г. (кв. №168), Гоменюк В.И. (кв. №64).

**3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:**

СЛУШАЛИ: Приходько Антона Григорьевича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
95,54 %	3,28 %	1,17 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 3 повестки дня - "Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией":

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.



**4. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек:**

СЛУШАЛИ: Приходько Антона Григорьевича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Тепляков В.Ю. (кв. №132), Приходько А.Г. (кв. №168), Гоменюк В.И. (кв. №64).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
94,57 %	2,74 %	2,69 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 4 повестки дня - "Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек":

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Тепляков В.Ю. (кв. №132), Приходько А.Г. (кв. №168), Гоменюк В.И. (кв. №64)..

**5. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:**

СЛУШАЛИ: Приходько Антона Григорьевича, который предложил избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома Приходько А.Г. (кв. №168).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
94,70 %	2,74 %	2,55 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 5 повестки дня - "Избрать Председателя Совета многоквартирного дома":

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома Приходько А.Г. (кв. №168).

**6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542):**

СЛУШАЛИ: Приходько Антона Григорьевича, который предложил выбрать управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержался"
96,80 %	2,38 %	0,82 %

РЕШИЛИ: по вопросу № 6 повестки дня - "Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542)":

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Альфа-Сервис" (ОГРН 1047796148542).

**7. Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества в**